

Projekt umowy  
– załącznik nr 4 do zaproszenia do złożenia ofert z dnia 15 maja 2020 r.

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... maja 2020 r. w Ciechanowcu pomiędzy:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą: ....., NIP .....  
reprezentowaną przez ....., posiadający nr PESEL ....., zwanym  
w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy są generalne prace adaptacyjno – konserwatorskie w pracowniach zawodowych Technik Usług Fryzjerskich i Technik Usług Kosmetycznych w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu

2. Przedmiot umowy związany jest z realizacją przez Zamawiającego projektu pn. „Nowoczesne fryzjerstwo i kosmetyka gwarancją sukcesu na rynku pracy” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego, Priorytet III Kompetencje i kwalifikacja, Działanie 3.3 Kształcenie zawodowe młodzieży na rzecz konkurencyjności podlaskiej gospodarki, numer projektu RPO.03.03.01-20-0226/19.

### §2

#### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia ..... maja 2020 r. do 31 lipca 2020 r.**

2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień **31 lipca 2020 r.**

### §3

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedmiotem zamówienia są prace adaptacyjno – konserwatorskie w pracowniach zawodowych Technik Usług Fryzjerskich i Technik Usług Kosmetycznych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące prace konserwatorsko adaptacyjne:

- 1) Wykonanie ścianek działowych w konstrukcji lekkiej o grubości 8 cm z wygłuszeniem, wykończeniem i pomalowaniem – 11 metrów kwadratowych;
- 2) ścianki składanej z MDF białej lakierowanej, czteroskrzydłowej, w systemie „składania nożycowego” / „360 stopni” o łącznej szerokości 2 metrów, wysokości 2,96 metra (jedne skrzydło 0,5 metr szerokości, wysokość 2,96 metra) – **UWAGA wymagamy dokładnego pomiaru i ustalenie z Zamawiającym kształtu ścianki.**

- 3) Wykonanie systemu wodno – kanalizacyjnego do 7 punktów i podłączenie 7 urządzeń sanitarnych do wykonanego systemu wodno-kanalizacyjnego;
- 4) Wiercenie otworów w istniejących płytkach podłogowych (terakota) i stropie w celu podłączenia wody i kanalizacji do zaplanowanych 7 punktów;
- 5) W celu podłączenia wody i kanalizacji konieczność demontażu sufitu podwieszanego wykonanego z płyty gipsowej na parterze budynku i ponownego montażu sufitu / naprawa;
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznej z punktami: przy konsolach fryzjerskich – 10 punktów, 12 punktów na ścianie w pracowni fryzjerskiej, 14 punktów na ścianie w pracowni kosmetycznej;
- 7) Ułożenie glazury – 19,7 metra kwadratowego;
- 8) Odnowienie 102 metrów kwadratowych sufitu. Konieczność demontażu sufitu podwieszanego wykonanego z kasetonów. Następnie odświeżenie - pomalowanie specjalną farbą kasetonów z wełny mineralnej z naprawą ubytków (dziury w kasetonach) – 102 metry kwadratowe. Następnie ponowny montaż kasetonów na stelaż.
- 9) Malowanie ścian – około 125 metrów kwadratowych.
- 10) Wymiana drzwi o szerokości 100 cm i wysokości 2,2 metra z ościeżnicą regulowaną.
- 11) Montaż i dostarczenie 3 klimatyzatorów, klimatyzatory naścienne z montażem, minimalne wymagania klimatyzatora: wydajność (chłodzenie) 3,5 kW; wydajność (grzanie) 3,7 kW, klasa energetyczna A+, pilot;
- 12) Wymiana 3 kratki wentylacyjnych
- 13) Wywóz śmieci i gruzu z prac konserwatorsko – adaptacyjnych

**3. Wykonanie wszystkich prac konserwatorskich o których mowa w punkcie 2 §3 Wykonawca wykonana z należytą starannością, zachowując wysokie standardy wykonania.**

**4. Wykonawca wykona wszystkie prace wymienione w punkcie 2 nowymi materiałami i produktami z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z załącznikiem nr 2 „Kosztorys ofertowy”.**

5. Narzędzia którymi będą wykonywane prace leżą w gestii Wykonawcy.

**6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.**

7. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471.) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

**9. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem (użyciem) materiałów uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów,**

**przedkładając mu próbki, karty katalogowe oraz okazując dokumenty wymagane odpowiednimi przepisami prawa.**

10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać porządek na terenie budowy Zamawiającemu uporządkowany teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren i pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac.

12. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia na swój koszt na czas trwania prac poboru energii elektrycznej, udostępnienia pomieszczenia socjalnego i odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisując protokół końcowy robót.

#### **§4**

##### **CENA i WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy (zadania), strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie .....zł netto (słownie:.....) wraz z podatkiem ..... VAT w wysokości ..... zł, co łącznie stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie:.....)

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów na dzień składania ofert.

#### **§ 5**

##### **ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. W ramach wykonania Umowy *Wykonawcy* zobowiązany jest:

- a) Będzie realizował umowę z należyłą starannością.
- b) Ponieść odpowiedzialność za terminowe i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy.
- c) Wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

2. W ramach wykonania Umowy *Zamawiający* zobowiązany jest do:

- a) Dostarczenia niezbędnych materiałów własnym transportem i na własny koszt.
- b) Dostarczenie materiałów spełniających obowiązujące normy prawne.

#### **§ 6**

##### **KARY UMOWNE**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

- 1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty *Zamawiającemu* kary umownej, za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
- 2. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty *Zamawiającemu* kary umownej, w przypadku zwłoki w terminowym wywiązaniu się z obowiązków wynikających z

udzielonej gwarancji w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

3. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. ***Wykonawca*** upoważnia ***Zamawiającego*** do obniżenia wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar.
5. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego*, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
6. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokości zastrzeżonych kar umownych.

### § 7

Do wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy strony wyznaczają:

- 1) ze strony *Wykonawcy* : .....
- 2) ze strony *Zamawiającego*: .....

### § 8

#### FORMA PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia *Wykonawcy*, będzie wynagrodzenie brutto.
2. *Zamawiający* zobowiązuje się zapłacić *Wykonawcy* po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez *Wykonawcę* będzie podpisany przez *Zamawiającego* protokół odbioru przedmiotu Zamówienia. *Wykonawca* wystawi fakturę w ciągu 30 dni od podpisania protokołu.
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek *Wykonawcy* w terminie 30 dni od daty wystawienia / otrzymania faktury.
4. Wynagrodzenie przysługujące *Wykonawcy* będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy: .....
5. W adnotacjach na fakturze *Wykonawca* zobligowany jest do umieszczenia informacji:

Realizacja w ramach projektu pn. „Nowoczesne fryzjerstwo i kosmetyka gwarancją sukcesu na rynku pracy”, numer projektu RPO.03.03.01-20-0226/19.

### § 9

#### WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową *Wykonawca* udziela gwarancji i rękojmi minimum: 24 miesięcy
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wad w wykonaniu *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* niezwłocznie po wykryciu wad.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 21 dni od zgłoszenia wady.

### § 10

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

## **§11 ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy uzgodnionej pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§12 FORMA UMOWY**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....  
**Pieczęć i podpis Zamawiającego**

.....  
**Pieczęć i podpis Wykonawcy**

Ciechanowiec, .....2020 r.

## PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

1. Protokół dotyczy odbioru: **końcowego**.
2. Termin realizacji w umowie: **od dnia ..... 2020 r. do 31 lipca 2020 r.**
3. Termin zakończenia prac: ..... **lipiec 2020 r.**
4. Wykonawca zrealizował działania polegające na pracach adaptacyjno – konserwatorskich w pracowniach zawodowych Technik Usług Fryzjerskich i Technik Usług Kosmetycznych w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu.

Potwierdzam należyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową z dnia ..... maja 2020 r.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**