

ZAŁĄCZNIK 7
-WZÓR-

UMOWA Nr

W dniu 2022 r. w Ciechanowcu pomiędzy Powiatem Wysokomazowieckim w imieniu którego działa Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu, ul. Szkolna 8, 18-230 Ciechanowiec, który reprezentuje Dyrektor mgr Łukasz Godlewski, zwany dalej **Zamawiającym**

a
z siedzibą w
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**

w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji budowy budynku Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu oraz sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.**
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń i innych decyzji niezbędnych dla realizacji inwestycji „Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu”, w tym:
 1. wykonanie mapy do celów projektowych,
 2. wykonanie i dostarczenie badań geodezyjnych i geotechnicznych,
 3. uzyskanie dokumentacji terenowo prawnej,
 4. uzyskanie uzgodnień branżowych,
 5. uzyskanie uzgodnień w sprawach przeciwpożarowych
 6. uzyskanie ewentualnych pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami wodnoprawnymi,
 7. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na prowadzenie robót na terenie historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec
 8. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych umożliwiające realizację inwestycji,
 9. uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także w

razie konieczności: decyzji środowiskowej wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko,

10. wykonanie wstępnej koncepcji projektowej, w tym wariantowej koncepcji projektowej,
 11. wykonanie projektów budowlanych i oddzielnie wykonawczych wszystkich branż wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Należy sporządzić oddzielne kosztorysy inwestorskie w podziale branżowym, obszarowym i infrastrukturalnym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego. Zamawiający zdecyduje o ewentualnych dalszych podziałach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 12. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 13. wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
-
3. Obszar opracowania obejmuje w działkę nr 2941/3, obręb 0005 Ciechanowiec stanowiącą własność Powiatu Wysokomazowieckiego.
 4. Wykonawca w niezbędnym zakresie zapewni wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną
 5. Na etapie sporządzania koncepcji projektowej Wykonawca przeprowadzi spotkanie konsultacyjne z Zamawiającym. Na spotkaniu Wykonawca przedstawi proponowane rozwiązania projektowe.
 6. W celu skoordynowania projektu z zamierzeniami zarządców sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i innych, Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie w tym zakresie.
 7. Wykonawca uzgodni dokumentację z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 8. Ponadto w razie konieczności Wykonawca zaprojektuje, w porozumieniu z gestorami sieci, przebudowę sieci napowietrznych i infrastruktury podziemnej wchodzących w kolizję z przedmiotową inwestycją lub wymagających naprawy lub wymiany zużytych elementów, tak aby dostosować ich lokalizację do zmienionego zagospodarowania terenu. Powyższe dotyczy każdej, występującej w granicach opracowania infrastruktury technicznej (w tym także wodnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i innych).
 9. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania warunków podłączenia mediów lub zmiany warunków przyznanych to Wykonawca na mocy pełnomocnictwa uzyska te dokumenty i zaprojektuje odpowiednie przyłącza.
 10. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektową do zatwierdzenia. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z inwentaryzacji terenu powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej koncepcji projektowej oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję projektową bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki.
 11. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu

dokumentacji projektowej będącej przedmiotem tego wniosku. Zamawiający zaakceptuje tą dokumentację lub wniesie do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 2 tygodni od doręczenia.

12. Przedmiot umowy powinien w szczególności zawierać

- a) wykonanie mapy do celów projektowych,
- b) wykonanie i dostarczenie badań geodezyjnych i geotechnicznych,
- c) uzyskanie dokumentacji terenowo prawnej,
- d) uzyskanie wypisów z rejestru gruntów,
- e) uzyskanie uzgodnień branżowych,
- f) uzyskanie uzgodnień w sprawach p. poż.,
- g) uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami wodnoprawnymi,
- h) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę drzew,
- i) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonywanych robót budowlanych z brakiem sprzeciwu odpowiedniego organu do realizacji robót budowlanych umożliwiające realizację inwestycji,
- j) uzyskanie innych uzgodnień, warunków, decyzji, zgód, pozwoleń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także w razie konieczności: decyzji środowiskowej wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko,
- k) wykonanie wstępnej koncepcji projektowej, w tym wariantowej koncepcji projektowej,
- l) wykonanie projektów budowlanych i oddzielnie wykonawczych wszystkich branż wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi. Należy sporządzić oddzielne kosztorysy inwestorskie w podziale branżowym, obszarowym i infrastrukturalnym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego. Zamawiający zdecyduje o ewentualnych dalszych podziałach. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- m) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- n) wykonanie wszystkich innych opracowań wynikłych w trakcie prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.

13. Pełnienie nadzoru autorskiego powinno w szczególności obejmować:

- a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
- b) usuwanie wad i uszczegółowienie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) udział w naradach technicznych,
- e) udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
- f) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

14. Pozostałe warunki umowy:

- 1) Opracowana dokumentacja ma zawierać przepisy i rozwiązania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych.

- 2) Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w ilości wskazanej w przepisach Prawa budowlanego **na dzień złożenia projektu - plus jeden dodatkowy egzemplarz**. Kosztorys inwestorski będzie sporządzony w 3 egzemplarzach (2 w wersji uproszczonej i 1 w wersji szczegółowej). Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej, a kosztorysy również w wersji edytowalnej.
- 3) Przedmiary i kosztorysy Inwestorskie będą wykonane w podziale branżowym, obszarowym oraz infrastrukturalnym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego.
- 4) W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.
- 5) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku – wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia. Projektant zobowiązany będzie do wskazania co najmniej 3 producentów zawartych w dokumentacji materiałów na każde wezwanie Zamawiającego, w szczególności na etapie postępowania przetargowego wyboru Generalnego Wykonawcy oraz realizacji inwestycji. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia oraz udzielania niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania procedury przetargowej wyboru Generalnego Wykonawcy.
- 7) Dokumentację projektową należy przygotować pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowani.
- 8) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby dwa razy uaktualnić kosztorysy nieodpłatnie, każda kolejne aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.
- 9) Przedmiot zamówienia w tym kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
- 10) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
- 11) Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

§ 2
Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 30 września 2023 r.**
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
3. Datą wykonania i dotrzymania końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy i złożenia kompletnej dokumentacji wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę lub innymi ostatecznymi decyzjami lub brakiem sprzeciwu odpowiednich organów do zgłoszeń realizacji robót budowlanych dla całego zakresu zadania w siedzibie Zamawiającego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru w terminie 14 dni od zgłoszenia.
4. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku nieodebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na wady istotne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 6 ust. 2 pkt a. W takiej sytuacji za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Do odbioru poprawionej dokumentacji projektowej postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wadami istotnymi, o których mowa w ust. 5 są w szczególności braki w przedmiocie zamówienia, w tym niekompletność opracowań, dokumentów, uzgodnień, itp. a także inne wady, które uniemożliwiają właściwe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub celem, w tym niezgodność z przepisami, ustaleniami lub umową. Wada istotna stanowi niewykonanie zobowiązania i skutkuje odmową przyjęcia przedmiotu umowy.
8. Pozostałe wady (nieistotne) stwierdzone w trakcie odbioru mają zostać usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym z Zamawiającym w protokole, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2 lit. b.

§ 3
Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którego zapewnia Wykonawca jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: Dyrektor ZSOiZ w Ciechanowcu mgr Łukasz Godlewski tel. 510-448-615.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł. (słownie: zł.)
2. Płatność odbywać się będzie częściowo, w następujących wysokościach:
 - a) **I transza** w wysokości **20 %** ceny umownej po przekazaniu projektów budowlanych i przyjęciu przez Starostwo Powiatowe wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia realizacji robót budowlanych umożliwiających realizację inwestycji,

- b) **II transza** w wysokości **40 %** ceny umownej po przekazaniu projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów prawa,
 - c) **III transza** w wysokości **35 %** ceny umownej po przekazaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub informacji o braku sprzeciwu do zgłoszenia odpowiedniego organu – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami,
 - d) **IV transza** w wysokości **5 %** ceny umownej za sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami objętymi przedmiotową dokumentacją, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu od zgłoszenia zakończenia budowy lub innych dokumentów umożliwiających użytkowanie.
3. Faktury Wykonawcy zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Zamawiającego poprzedzonej protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
 4. Podstawą do wystawienia faktury jest częściowy/końcowy protokół odbioru usług bez wad istotnych podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
 6. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują wstrzymanie biegu terminu płatności faktury od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 5

Prawa autorskie

1. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 655.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - f) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
- oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.

2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15 % całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
 - a) rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnych dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, faxem lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniechań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,
 - c) opóźnienia wykonania przedmiotu umowy względem terminów określonych w § 2 ust. 1 wynoszącego ponad 14 dni,
 - d) uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 5.
16. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

17. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
18. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
19. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi. Termin gwarancji wynosi **72 miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 2 umowy.
2. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.**
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek dokumentacji, Zamawiający wyznaczy termin spotkania w celu okazania usterek, na które to spotkanie Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie spotkania wyznaczy termin usunięcia wad i usterek. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy Zamawiający jednostronnie stwierdzi wystąpienie usterek i pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia przesyłając ich opis i ustalając termin na ich usunięcie.
5. Wady i usterek stwierdzone w toku czynności odbiorowych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, którego przekroczenie skutkuje naliczeniem kar umownych określonych w § 6 ust. 2 pkt b.
6. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.
7. W przypadku kiedy wady przedmiotu umowy spowodują straty (koszty) dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia tych strat (kosztów).

Postanowienia końcowe

§ 8

Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia stron spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwie dla Zamawiającego i jedną dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: